MAG
World Properties

Сторінка об'єкта

Грузія, Батумі · ID 60

iVillas



Ціна

€ 488 800

Площа 165 m²	Тип нерухомості Вілла
Статус будівництва Готове до заселення	Термін здачі 31.05.2026
Спальні 2	Ванні 3

Green Cape, Batumi, Georgia

Забудовник: JB Development

Галерея













Галерея









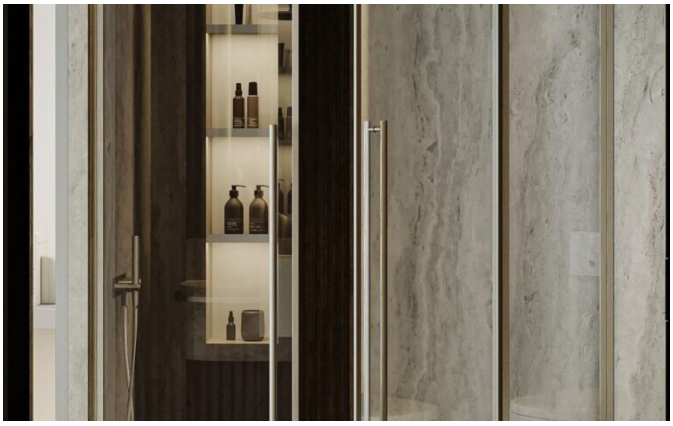


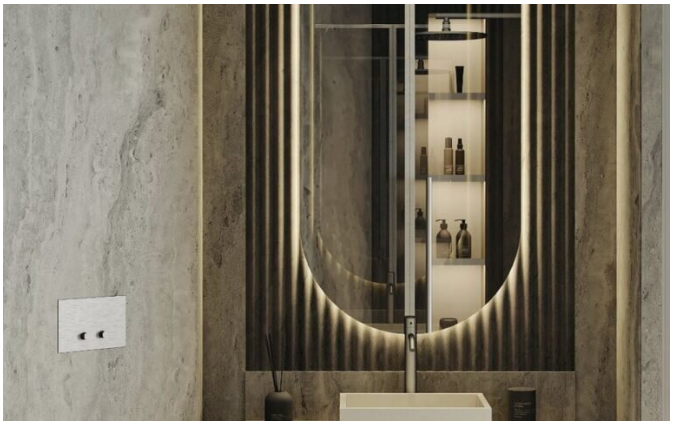


Галерея











Про об’єкт

iVillas — ексклюзивний комплекс преміальних вілл в елітному районі Зелений мис, всього за 500 метрів від Ботанічного саду Батумі. Проєкт пропонує сучасну архітектуру, панорамні краєвиди на Чорне море та гори, а також повну приватність у субтропічному раю. Це поєднання екологічності, високої якості будівництва та розвиненої готельної інфраструктури.

Комплекс складається з 14 вілл, розділених на два блоки, кожна з яких має власний внутрішній дворик-патіо для усамітненого відпочинку. Резидентам доступний повний спектр преміальних послуг: інфініті-басейн з підігрівом, спа та фітнес-центри, цілодобовий консьєрж-сервіс та підземний паркінг. Вілли здаються з повним оздобленням «під ключ» та меблями від провідних світових брендів, таких як Bosch, Vitra та Samsung.

Проєкт iVillas спроектований як високодохідний актив з потенціалом щорічного доходу від оренди понад 15%. Забудовник пропонує професійне управління нерухомістю з гарантованими виплатами до $30,000 на рік. Розташування в найбільш екологічно чистій зоні Батумі та близькість до центру міста забезпечують стабільне зростання капіталізації об'єкта.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краків, Польща

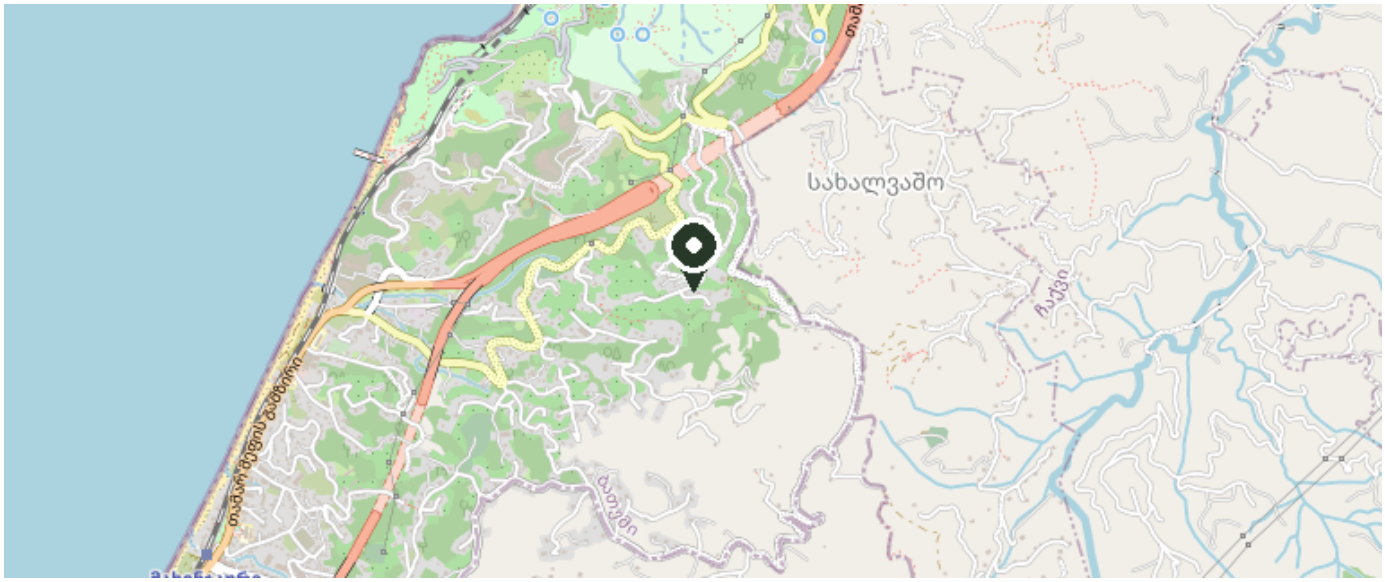
Мови спілкування: польська, англійська, українська, російська

Особливості

Вид на воду	Вид на гори
Приватний басейн	Фітнес-центр / тренажерний зал
Дитяча ігрова зона	Дитячий майданчик
Зона барбекю	Приватний гараж
Гостьова парковка	Балкон / тераса
Панорамні вікна	Кондиціонер
Фріхолд (повна власність)	Програма ПМП
Готовий до заселення	Об'єкт на етапі будівництва
З повним умеблюванням	

Розташування

Грузія, Батумі, Green Cape, Batumi, Georgia



© OpenStreetMap contributors

Подивитися на карті