MAG
World Properties

Сторінка об'єкта

Об'єднані Арабські Емірати, Дубай · ID 109

Kaia Residences



Ціна

€ 395 900 - 757 200

Площа 74 – 166 m²	Тип нерухомості Апартаменти
Статус будівництва Будується	Термін здачі 31.12.2028
Спальні 1 – 2	Ванні 1 – 2

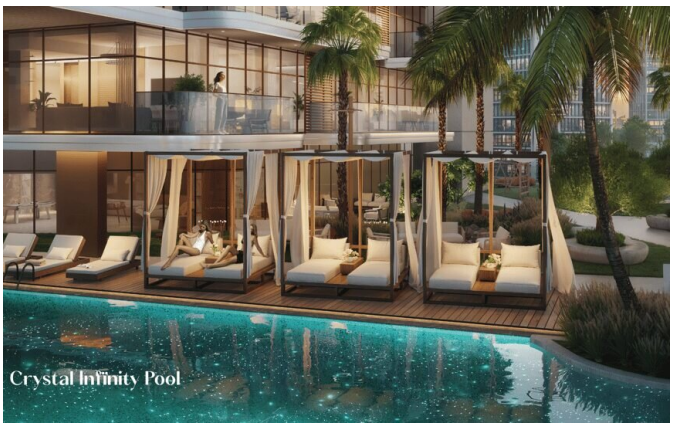
Nakhlat Deira - Dubai Islands - Dubai - UAE

Забудовник: Amwaj Development

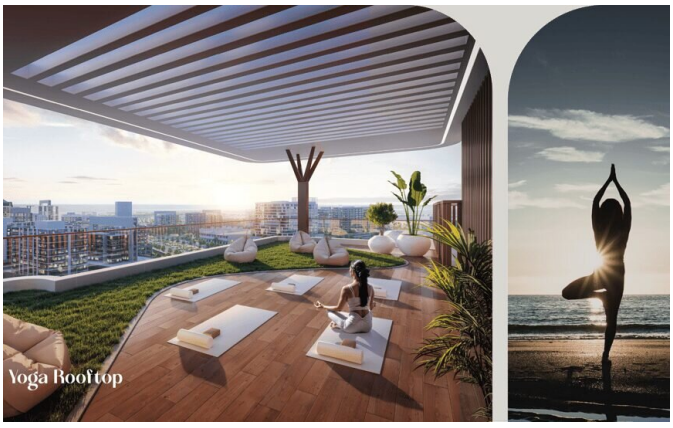
Галерея





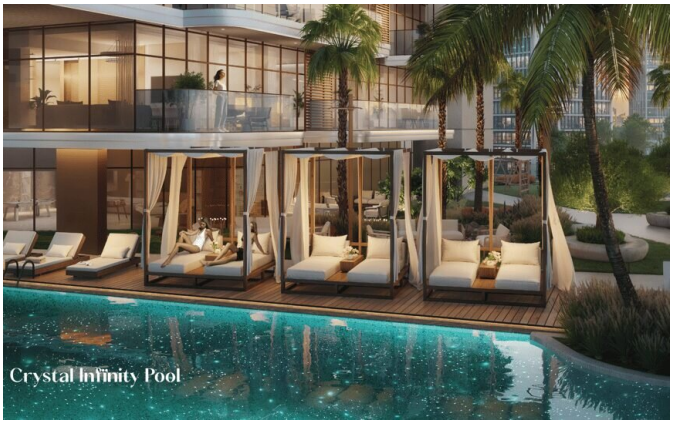

Crystal Infinity Pool


Jacuzzi Rooftop


Yoga Rooftop


SAUNA
Female Spa (Sauna, Steam & Snow Rooms)

Галерея


Crystal Infinity Pool


Crystal Infinity Pool


Kids Playground


AI Gym


Kitchen & Dining


Family Living

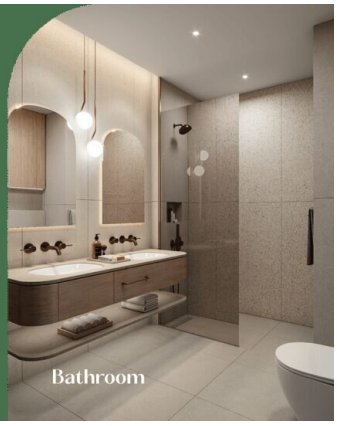
Галерея


Living Room


Living Room


Kitchen & Dining


Walk In Closet


Bathroom


Kids Room


Bedroom

Галерея





Про об’єкт

Kaia Residences від Amwaj Development приносить глибоко тактильну, пляжну чуттєвість на береги Дубайських островів. Дві малоповерхові будівлі орієнтовані так, щоб обрамити безперервні види на Перську затоку, а сама архітектура черпає натхнення в текстурах піску, каменю та води — м’які вигини, природні оздоблювальні матеріали та заспокійлива нейтральна палітра. Всередині резиденції з однією–чотирма спальнями залиті денним світлом через панорамне скління, а кухні та житлові простори організовані для природного потоку життя. Набір зручностей виглядає як прибережний оздоровчий ретрит: кришталевий нескінченний басейн, йога-тераса на даху з джакузі, окремі чоловічий і жіночий спа з сауною, паровою та сніговою кімнатами, відкритий тренажерний зал, ігровий лаунж і творчий дитячий клуб. Пишний сад Мала та спеціальна водна зона для дітей додають сімейної м’якості, не поступаючись дизайнерською строгістю.

Розташований із прямим доступом до 21 кілометра пляжів і сертифікованого Блакитним прапором берега, Kaia знаходиться в серці майстер-спланованого архіпелагу, який дарує одночасно острівне усамітнення та міську зв’язність — за лічені хвилини від аеропорту та центру Дубая через Al Mamzar і Міст Нескінченності. Інвестори виграють від дисциплінованої структури оплати 50/50, за якої лише половина суми виплачується на етапі передачі ключів, що максимально підвищує ефективність грошового потоку. Для кінцевого користувача це щоденний ескейп; для інвестора — рідкісна можливість закріпити за собою брендову нерухомість біля води в одному з останніх незабудованих прибережних коридорів Дубая.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краків, Польща

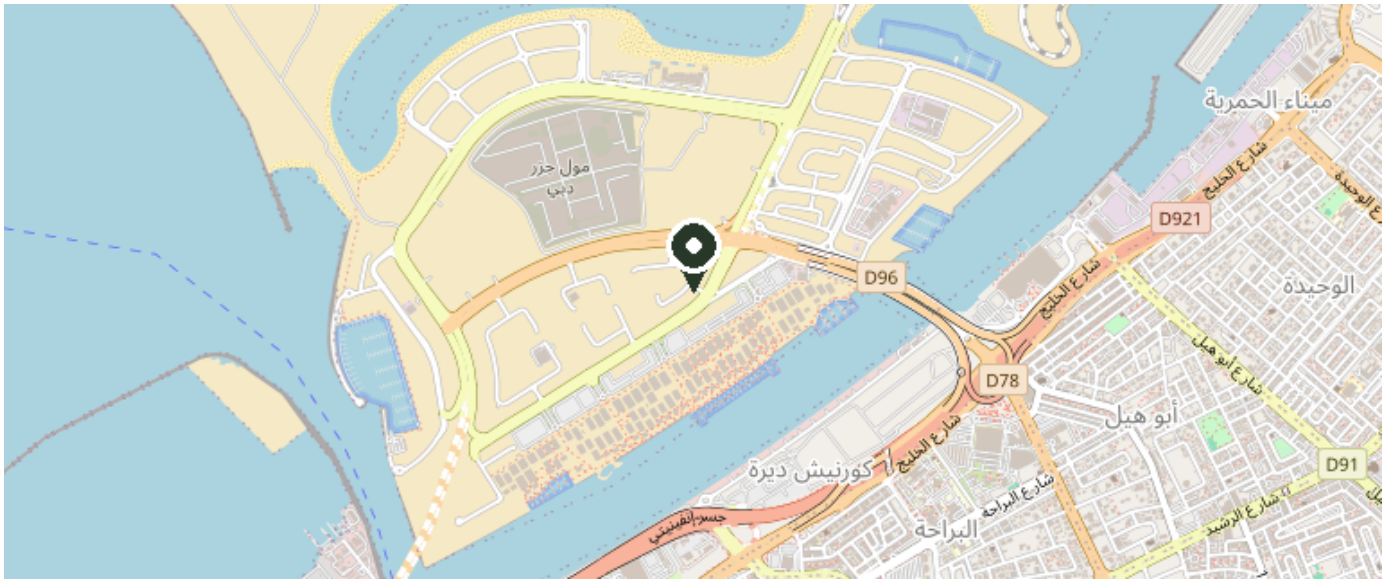
Мови спілкування: польська, англійська, українська, російська

Особливості

Перша лінія біля моря	Вид на воду
Басейн	Басейн-інфініті
Дитячий басейн	Фітнес-центр / тренажерний зал
Студія йоги	СПА / велнес-центр
Сауна	Джакузі
Зона барбекю	Відкритий лаундж
Балкон / тераса	Кондиціонер
Об'єкт на етапі будівництва	З повним умеблюванням
З частковим умеблюванням	Гнучкий план оплати
Безвідсоткова розстрочка	Оплата криптовалютою

Розташування

Об’єднані Арабські Емірати, Дубай, Nakhlat Deira - Dubai Islands - Dubai - UAE



© OpenStreetMap contributors

Подивитися на карті