MAG
World Properties

Страница объекта

Грузия, Батуми · ID 80

# Serenade



Цена

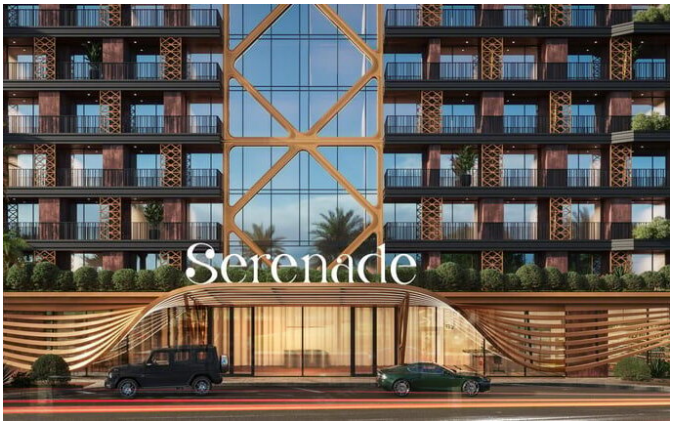
## € 72 000 - 254 700

| | |
|---|---|
| Площадь<br>32 – 110 m² | Тип недвижимости<br>Апартаменты |
| Статус строительства<br>Строится | Срок сдачи<br>01.09.2028 |
| Спальни<br>0 – 2 | Ванные<br>1 – 2 |

57 Adlia Street, Batumi, Georgia

Застройщик: Tempo Holding

# Галерея

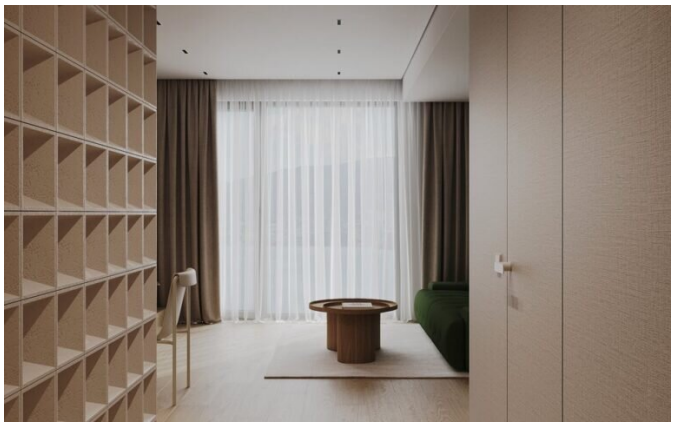










# Галерея











# Об объекте

Serenade — дизайнерский жилой комплекс в Батуми, удостоенный награды Luxury Lifestyle Awards 2025. Проект выделяется уникальным «зеленым фасадом» с автополивом и панорамным инфинити-бассейном на крыше. Идеальное пространство для жизни и инвестиций с доходностью до 14%.

Архитектура от Ираклия Эмиридзе объединяет природу и современные технологии: фасад украшен вечнозелеными растениями, а на крыше расположен первый в регионе инфинити-бассейн с видом на море и горы. Инфраструктура включает коворкинг, гейминг-рум, ветеринарную клинику, спа-центр и роботизированную парковку. Для удобства жителей предусмотрен шаттл-багги до пляжа.

Инвестиционная привлекательность проекта подтверждена прогнозом роста капитализации до 42%. Покупателям доступны апартаменты с отделкой «под ключ» в двух вариантах дизайна: светлый SOL и контрастный LUNA.

**MAG World Properties**

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

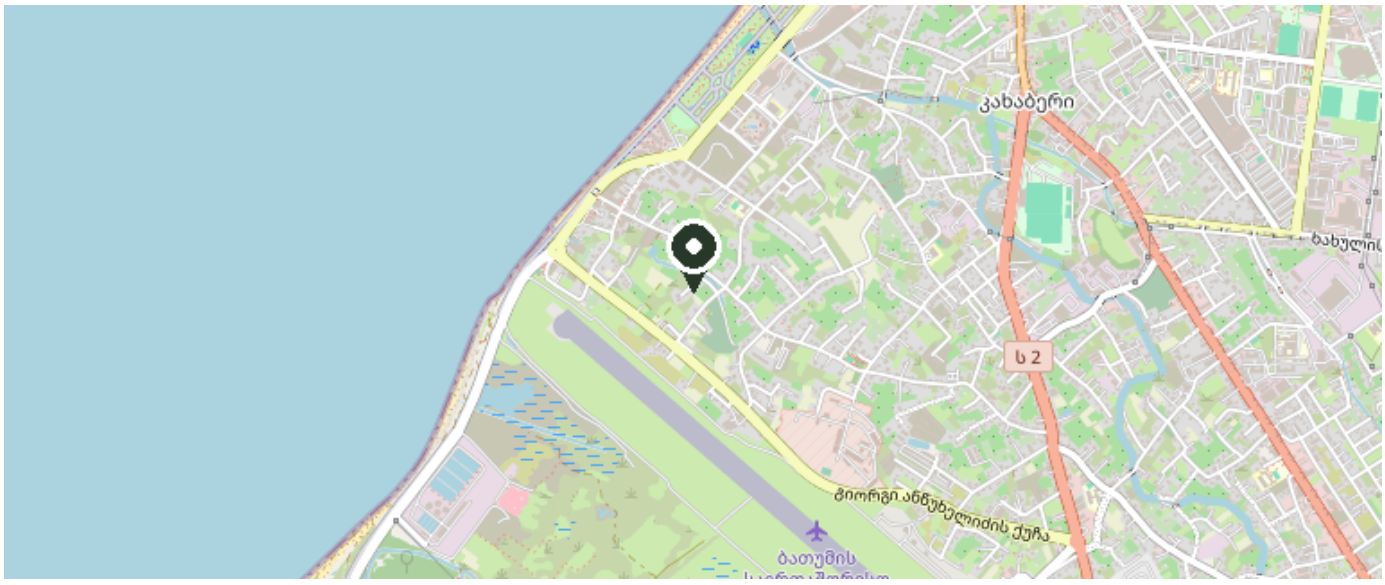
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

# Особенности

| | |
|---|---|
| Вид на воду | Вид на горы |
| Рядом с аэропортом | Бассейн |
| Бассейн на крыше | Фитнес-центр / тренажёрный зал |
| Детская игровая зона | Детская площадка |
| Ресторан | Подземная парковка |
| Гостевая парковка | Балкон / терраса |
| Высокие потолки | Панорамные окна |
| Кондиционер | Коворкинг |
| Фрихолд (полная собственность) | Управление недвижимостью |
| Программа ВНЖ | Строящийся объект |
| С полной меблировкой | Гибкий план оплаты |
| Беспроцентная рассрочка | |

# Расположение

Грузия, Батуми, 57 Adlia Street, Batumi, Georgia




© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте