MAG
World Properties

Страница объекта

Грузия, Батуми · ID 60

iVillas



Цена

€ 488 800

Площадь 165 m²	Тип недвижимости Вилла
Статус строительства Готово к заселению	Срок сдачи 31.05.2026
Спальни 2	Ванные 3

Green Cape, Batumi, Georgia

Застройщик: JB Development

Галерея













Галерея









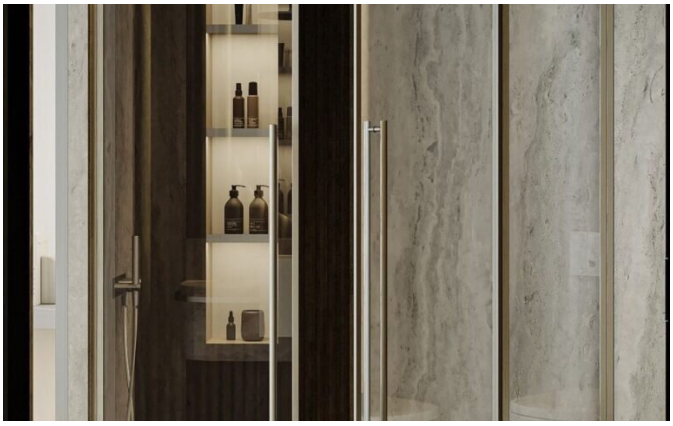


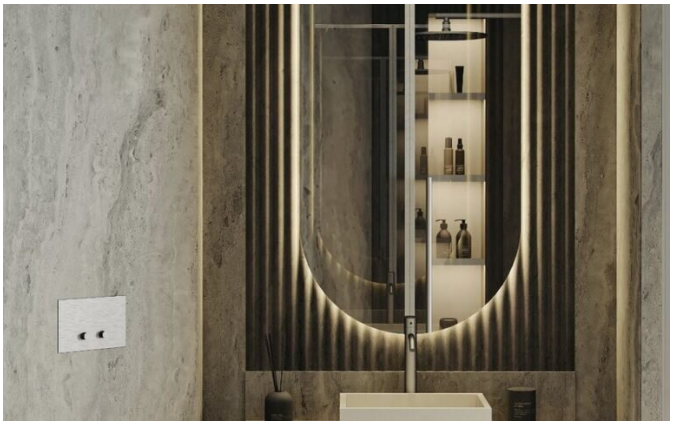


Галерея











Об объекте

iVillas — эксклюзивный комплекс премиальных вилл в элитном районе Зеленый мыс, всего в 500 метрах от Ботанического сада Батуми. Проект предлагает современную архитектуру, панорамные виды на Черное море и горы, а также полную приватность в субтропическом раю. Это сочетание экологичности, высокого качества строительства и развитой гостиничной инфраструктуры.

Комплекс состоит из 14 вилл, разделенных на два блока, каждая из которых имеет собственный внутренний дворик-патио для уединенного отдыха. Резидентам доступен полный спектр премиальных услуг: подогреваемый инфинити-бассейн, спа и фитнес-центры, круглосуточный консьерж-сервис и подземный паркинг. Виллы сдаются с полной отделкой «под ключ» и мебелью от ведущих мировых брендов, таких как Bosch, Vitra и Samsung.

Проект iVillas спроектирован как высокодоходный актив с потенциалом ежегодного дохода от аренды свыше 15%. Застройщик предлагает профессиональное управление недвижимостью с гарантированными выплатами до $30,000 в год. Расположение в самой экологически чистой зоне Батуми и близость к центру города обеспечивают стабильный рост капитализации объекта.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

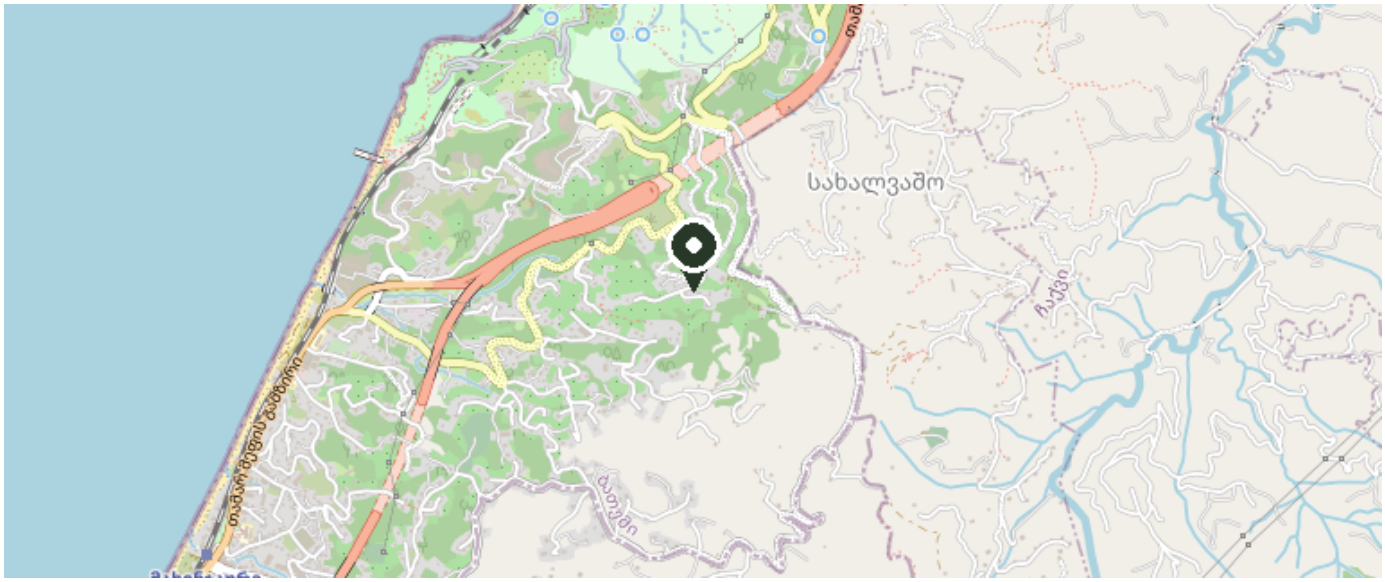
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

Особенности

Вид на воду	Вид на горы
Частный бассейн	Фитнес-центр / тренажёрный зал
Детская игровая зона	Детская площадка
Зона барбекю	Частный гараж
Гостевая парковка	Балкон / терраса
Панорамные окна	Кондиционер
Фрихолд (полная собственность)	Программа ВНЖ
Готов к заселению	Строящийся объект
С полной меблировкой	

Расположение

Грузия, Батуми, Green Cape, Batumi, Georgia



© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте