MAG
World Properties

Страница объекта

Объединенные Арабские Эмираты, Дубай · ID 49

SAMANA AVENUE



Цена

€ 431 200 - 444 600

Площадь 114 m²	Тип недвижимости Апартаменты
Статус строительства Строится	Срок сдачи 01.12.2027
Спальни 2	Ванные 2

Wadi Al Safa 5 - Dubai - UAE

Застройщик: SAMANA Developers

Галерея













Галерея





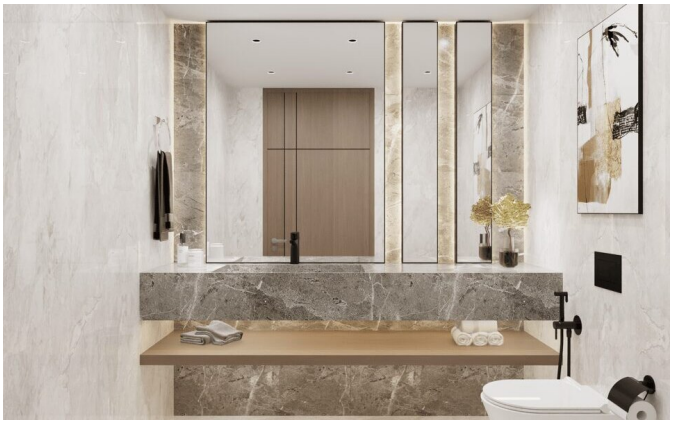








Галерея








Об объекте

SAMANA Avenue — это ода размеренной роскоши в одном из самых зелёных и продуманных районов Дубая. Комплекс в DLRC создан для тех, кто ищет баланс между динамикой города и камерным уютом. Каждая квартира — от студии до двух спален — получает личный бассейн на террасе, а rooftop превращается в клубное пространство: зона барбекю, лаунж-терраса и беговая дорожка с панорамным видом на Дубай. Интерьеры с умными технологиями, открытыми планировками и тёплой цветовой гаммой наполняют дом воздухом и светом.

Расположение на пересечении Al Ain Road и Emirates Road даёт мгновенный доступ к главным магистралям: Global Village, школы и торговые центры — в 10–15 минутах, аэропорт и центр города — в 20 минутах. Район DLRC активно развивается, привлекая семьи и профессионалов, что гарантирует стабильный арендный спрос. Инвесторы оценят рассрочку на 8 лет с длительной фазой после сдачи, а также потенциал роста стоимости в преддверии завершения строительства. Это не просто жильё, а стратегический актив с доходностью 6–8% и правом на получение Золотой визы.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

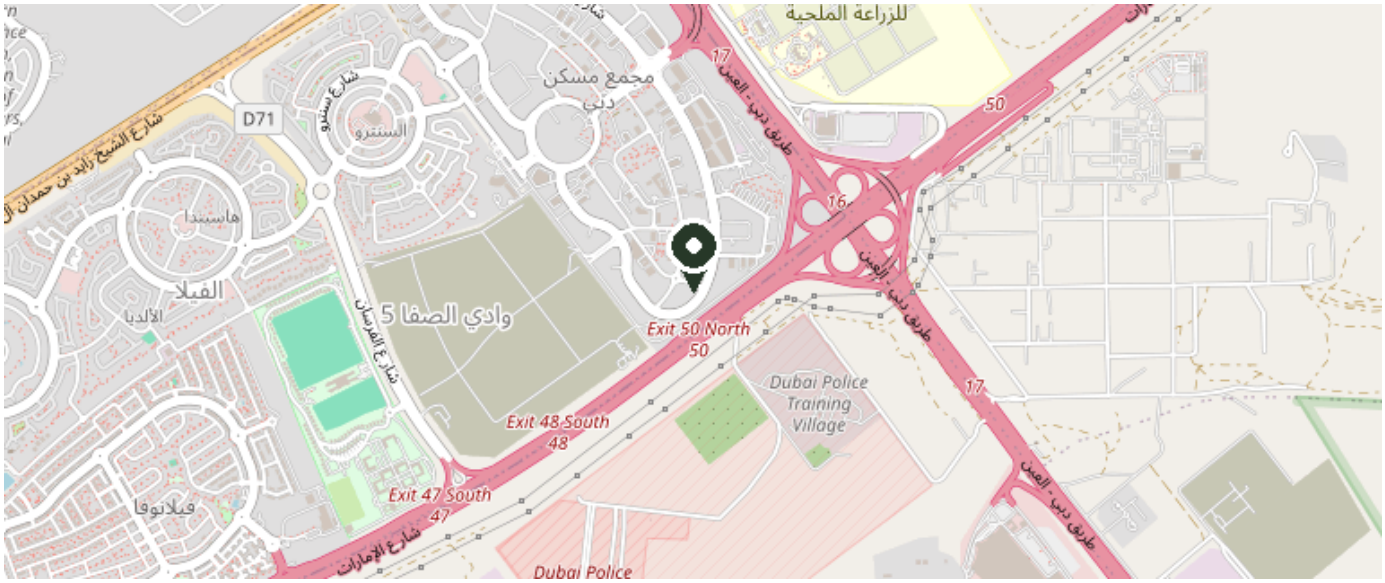
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

Особенности

Бассейн	Детский бассейн
Детская игровая зона	Детская площадка
Зона барбекю	Балкон / терраса
Высокие потолки	Панорамные окна
Кондиционер	Коворкинг
Прачечная	Фрихолд (полная собственность)
Строящийся объект	С полной меблировкой
С частичной меблировкой	Гибкий план оплаты
Рассрочка после сдачи	Беспроцентная рассрочка
Оплата криптовалютой	

Расположение

Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Wadi Al Safa 5 - Dubai - UAE



© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте