MAG
World Properties

Страница объекта

Объединенные Арабские Эмираты, Дубай · ID 34

Ocean Bay by SD



Цена

€ 881 000 - 1 122 300

Площадь 132 – 171 m²	Тип недвижимости Апартаменты
Статус строительства Строится	Срок сдачи 01.10.2028
Спальни 2 – 3	Ванные 2 – 3

Central Island, Dubai Islands, Dubai, UAE

Застройщик: SAMANA Developers

Галерея








Галерея













Галерея



Об объекте

Ocean Bay by SD превращает каждое мгновение в ритуал роскоши у кромки воды. Архитектура, вдохновлённая изгибами волн, соединяет плавные линии фасадов с бесконечной синевой Персидского залива. Комплекс состоит из двух башен, предлагающих квартиры с 1–4 спальнями; в каждой предусмотрен приватный бассейн на террасе, а верхние этажи открывают безграничную панораму островной жизни. Просторные планировки, натуральные текстуры и спа-атмосфера ванных комнат создают ощущение персонального курорта, где шум мегаполиса остаётся за порогом.

Инвесторы оценят редкое сочетание премиум-локации и комфортной схемы оплаты: 50% вносится в процессе строительства, оставшиеся 50% — после получения ключей. Центральный остров — самый престижный кластер Островов Дубая, откуда за 20 минут можно добраться до аэропорта, за 25 минут до Бурдж-Халифы и Дубай Марины. Сильный арендный спрос на пляжное жильё гарантирует доходность 6–8% и стабильный рост капитала, подкреплённый интересом иностранных покупателей, нацеленных на Золотую визу.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

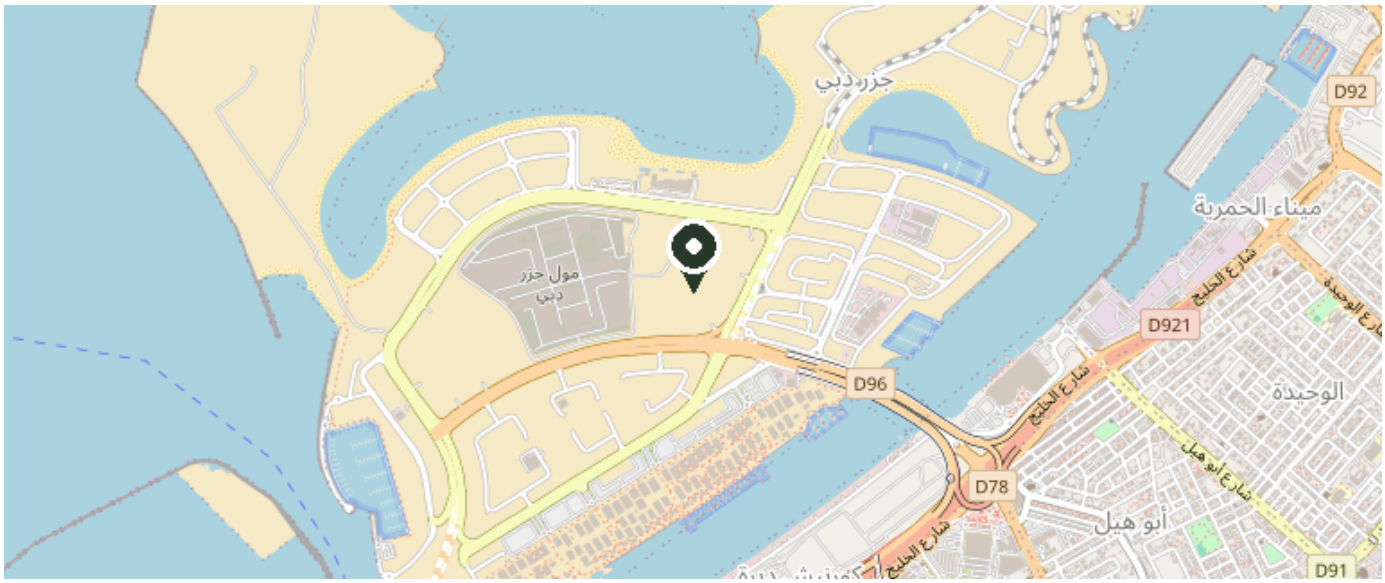
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

Особенности

Первая линия у моря	Вид на воду
Бассейн	Бассейн-инфинити
Частный бассейн	Фитнес-центр / тренажёрный зал
Студия йоги	СПА / велнес-центр
Сауна	Ресторан
Зона барбекю	Балкон / терраса
Высокие потолки	Панорамные окна
Кондиционер	Бизнес-центр / переговорные
Фрихолд (полная собственность)	Строящийся объект
С полной меблировкой	С частичной меблировкой
Гибкий план оплаты	Рассрочка после сдачи
Беспроцентная рассрочка	Оплата криптовалютой

Расположение

Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Central Island, Dubai Islands, Dubai, UAE



© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте