MAG
World Properties

Страница объекта

Оман, Маскат · ID 2420

Raya



Цена

€ 435 700 - 546 300

Площадь 157 – 183 m²	Тип недвижимости Вилла
Статус строительства Строится	Срок сдачи 31.12.2027
Спальни 2 – 3	Ванные 3 – 4

Jebel Sifah, Muscat, Sultanate of Oman

Застройщик: Muriya

Галерея








Галерея













Галерея







Об объекте

Raya at Jebel Sifah — это эксклюзивная коллекция премиальных вилл с 2 и 3 спальнями, расположенная в живописной долине между величественными горами Аль-Хаджар и побережьем Оманского залива всего в 35 минутах от центра Маската. Проект предлагает два уникальных архитектурных концепта — Majlis Villas и Wellness Villas, объединяя современный арабский стиль и атмосферу абсолютного умиротворения. Это идеальный выбор для ценителей загородного уединения и премиальных инвестиций в столичном регионе Омана.

Резиденции запроектированы на просторных земельных участках от 683 до 918 кв. м и включают в себя частные сады, зоны для медитации и йоги, панорамные окна и открытые террасы с возможностью установки собственного бассейна. Виллы концепта Majlis подчеркивают традиционное оманское гостеприимство с отдельными залами для приема гостей, в то время как Wellness Villas созданы для гармонии тела и духа, предлагая встроенные велнес-студии, сауны и джакузи.

Виллы расположились вдоль зеленого парка и в шаговой доступности от профессионального 9-луночного гольф-поля Harradine, марины для яхт, бутиковых отелей и ресторанов курорта Jebel Sifah. Покупка виллы обеспечивает 100% право собственности (Freehold) для иностранных граждан и дает возможность получения возобновляемого вида на жительство (ВНЖ) Омана для всей семьи.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

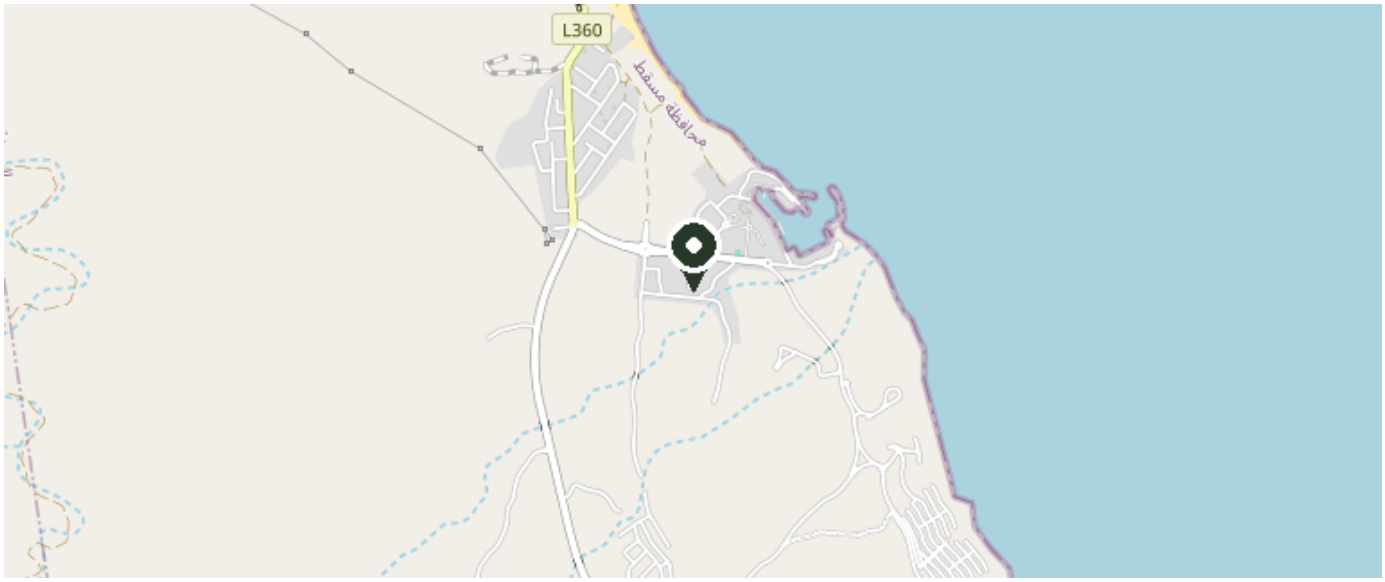
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

Особенности

Вид на горы	Вид на парк
Частный бассейн	Фитнес-центр / тренажёрный зал
Студия йоги	СПА / велнес-центр
Сауна	Ресторан
Зона барбекю	Частный гараж
Гостевая парковка	Балкон / терраса
Высокие потолки	Панорамные окна
Кабинет / домашний офис	Кондиционер
Аренда лодок / доступ к марине	Фрихолд (полная собственность)
Программа аренды	Управление недвижимостью
Программа ВНЖ	Строящийся объект
С частичной меблировкой	Гибкий план оплаты
Беспроцентная рассрочка	

Расположение

Оман, Маскат, Jebel Sifah, Muscat, Sultanate of Oman



© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте