

MAG
World Properties

Страница объекта

Грузия, Батуми · ID 2411

Mardi Aqua Residence

Цена

€ 51 500 - 388 000

Площадь 32 – 168 m²	Тип недвижимости Апартаменты, Пентхаус
Статус строительства Строится	Срок сдачи 31.12.2029
Спальни 0 – 3	Ванные 1 – 2

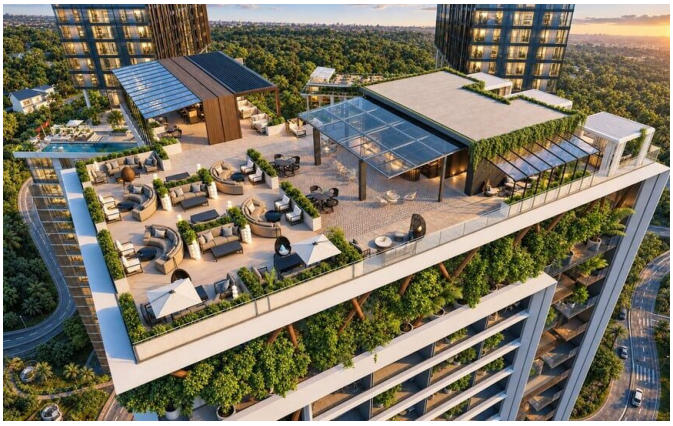
Akhalgazrdoba Street 13, 13 ახალგაზრდობის ქუჩა, Batumi 6411, Georgia
Застройщик: Mardi Holding

MAG World Properties 1 / 8

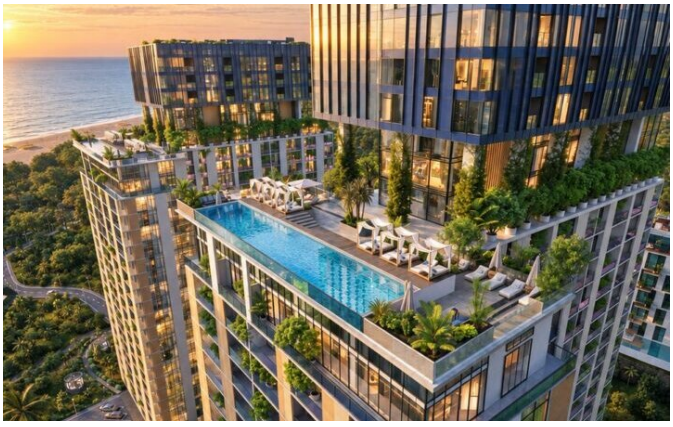
Галерея













Галерея








Галерея








Галерея





Об объекте

Mardi Aquapark Residence — это престижный 24-этажный жилой комплекс премиум-класса от девелопера Mardi Holding, расположенный в курортном районе Махинджаури в 5 минутах от Ботанического сада Батуми и собственного частного пляжа. Резиденция находится на единой территории с первым в Грузии отелем All Inclusive (Mardi Aquapark Wellness Resort under Mercure) и предоставляет владельцам доступ к инфраструктуре мирового уровня. Это высокодоходный актив с панорамными видами на Черное море и горы, идеально подходящий для круглогодичного отдыха и пассивного инвестирования.

В комплексе представлены планировки от компактных студий (32 кв.м) до просторных семейных апартаментов с 1–3 спальнями (61+ кв.м), передаваемые в эксплуатацию с полной дизайнерской отделкой и остеклением. Жители получают доступ к открытому аквапарку, многоуровневому СПА-центру, тренажерному залу, теннисному и баскетбольному кортам, 3 ресторанам, лобби-кафе, детскому клубу и подземному паркингу.

Инвесторам предлагается прогнозируемая доходность ROI 11–14% в год и ежегодная капитализация стоимости объекта 12% p.a. (+60% роста за 5 лет). Модель управления от подразделения Comfort Hotel Management позволяет использовать краткосрочную и долгосрочную сдачу в аренду. Доступна поэтапная беспроцентная рассрочка от застройщика и оформление ВНЖ Грузии.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

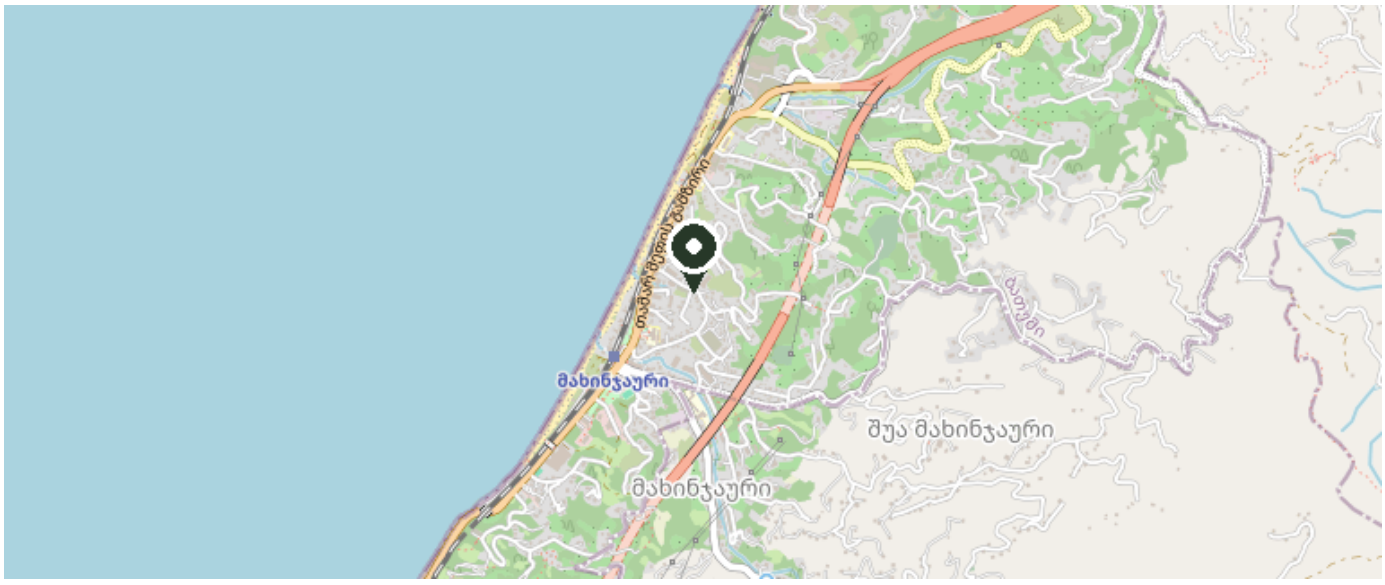
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

Особенности

Вид на воду	Вид на горы
Вид на парк	Бассейн
Бассейн-инфинити	Бассейн с подогревом
Детский бассейн	Фитнес-центр / тренажёрный зал
СПА / велнес-центр	Сауна
Хаммам / турецкая баня	Теннисный корт
Детская игровая зона	Детская площадка
Ресторан	Бар / лаундж
Зона барбекю	Подземная парковка
Гостевая парковка	Балкон / терраса
Высокие потолки	Панорамные окна
Кондиционер	Зал для мероприятий
Бизнес-центр / переговорные	Пляжный клуб
Водные виды спорта	Фрихолд (полная собственность)
Программа аренды	Управление отелем
Управление недвижимостью	Программа ВНЖ
Строящийся объект	С полной меблировкой
Гибкий план оплаты	Беспроцентная рассрочка
Оплата криптовалютой	

Расположение

Грузия, Батуми, Akhalgazrdoba Street 13, 13 □□□□□□□□□□□□□□ □□□□, Batumi 6411, Georgia



© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте