MAG
World Properties

Страница объекта

Объединенные Арабские Эмираты, Дубай · ID 174

Luz Ora Residences



Цена

€ 407 100 - 940 200

Площадь 52 – 272 m²	Тип недвижимости Апартаменты
Статус строительства Строится	Срок сдачи 31.08.2027
Спальни 1 – 2	Ванные 1 – 2

Dubai Islands - Dubai - United Arab Emirates

Застройщик: DIA Developments

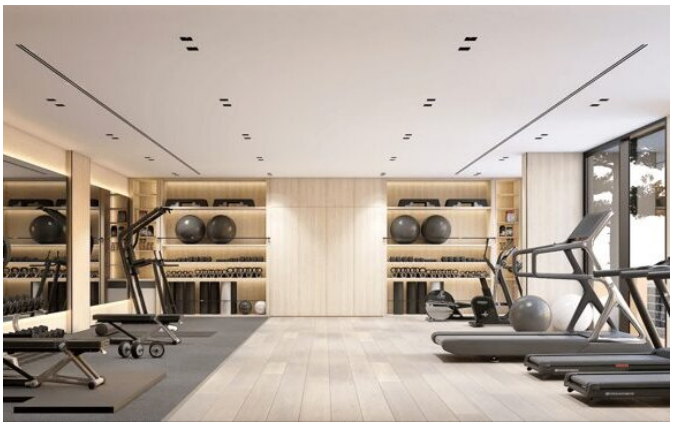
Галерея













Галерея











Об объекте

LuzOra — это эксклюзивный жилой проект на Dubai Islands, предлагающий премиальный стиль жизни на побережье всего в 15 минутах от международного аэропорта. Расположенный на второй линии от марины, комплекс сочетает современную архитектуру, продуманные планировки и доступ к развивающейся инфраструктуре островов. Это идеальное предложение для тех, кто ищет выгодную точку входа в прибрежную недвижимость Дубая с высоким потенциалом капитализации.

Проект выделяется на фоне других прибрежных районов своей ценой — всего 2100 дирхамов за кв. фут, что значительно ниже стоимости на Палм-Джумейра при сопоставимом качестве жизни. Планировки LuzOra разработаны для максимизации полезной площади, обеспечивая комфорт без «лишних метров». Жителям доступны частные шаттлы по острову и трансферы до метро, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Безопасность инвестиций гарантируется эскроу-счетом и 10-летним опытом застройщика DIA Developments, успешно реализовавшего более 20 проектов. Благодаря ранней стадии строительства и гибкому плану оплаты 40/60, инвесторы могут рассчитывать на стабильный рост стоимости актива к моменту сдачи в 2027 году. Близость к пляжам, маринам и старому городу обеспечивает стабильный спрос как на краткосрочную, так и на долгосрочную аренду.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Краков, Польша

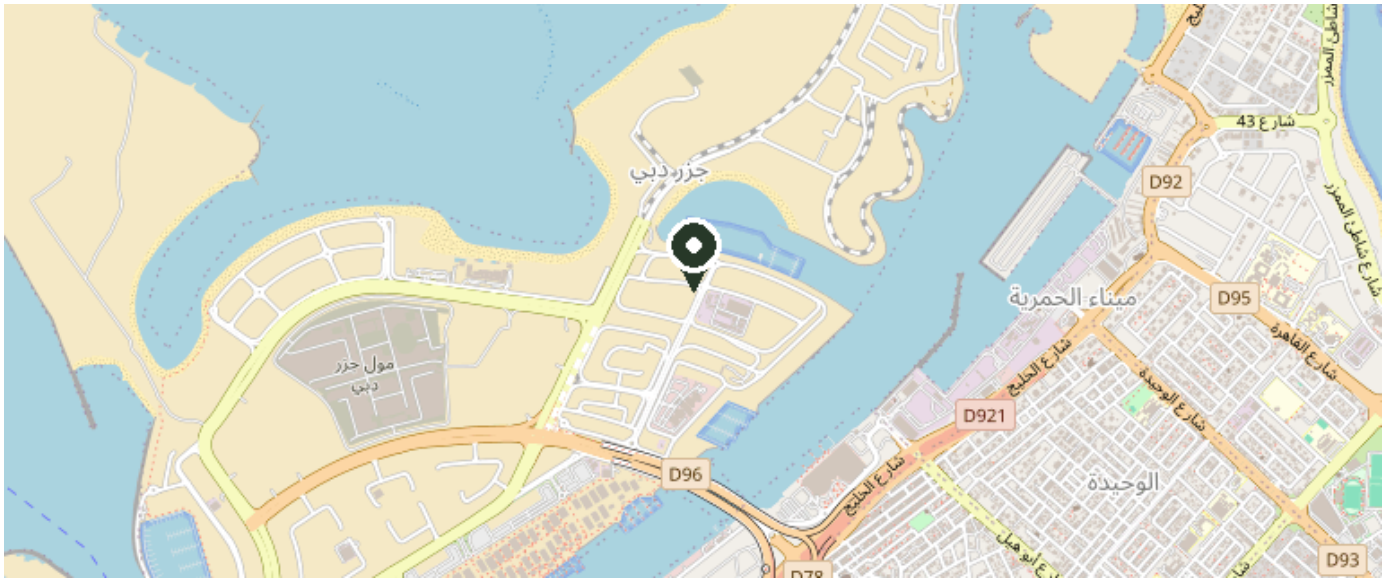
Языки общения: польский, английский, украинский, русский

Особенности

Первая линия у моря	Центр города
Рядом с аэропортом	Вид на воду
Бассейн	Фитнес-центр / тренажёрный зал
Детская игровая зона	Детская площадка
Гостевая парковка	Зарядка для электромобилей
Открытый лаундж	Балкон / терраса
Высокие потолки	Панорамные окна
Кондиционер	Пляжный клуб
Строящийся объект	Гибкий план оплаты

Расположение

Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Dubai Islands - Dubai - United Arab Emirates



© OpenStreetMap contributors

Посмотреть на карте