MAG
World Properties

Strona nieruchomości

Gruzja, Batumi · ID 60

iVillas



Cena

€ 488 800

Powierzchnia 165 m²	Typ nieruchomości Willa
Status budowy Gotowe do zamieszkania	Termin oddania 31.05.2026
Sypialnie 2	Łazienki 3

Green Cape, Batumi, Georgia

Deweloper: JB Development

Galeria













Galeria









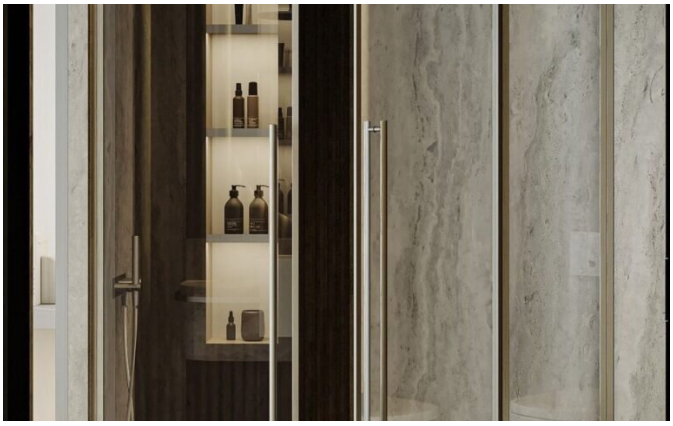


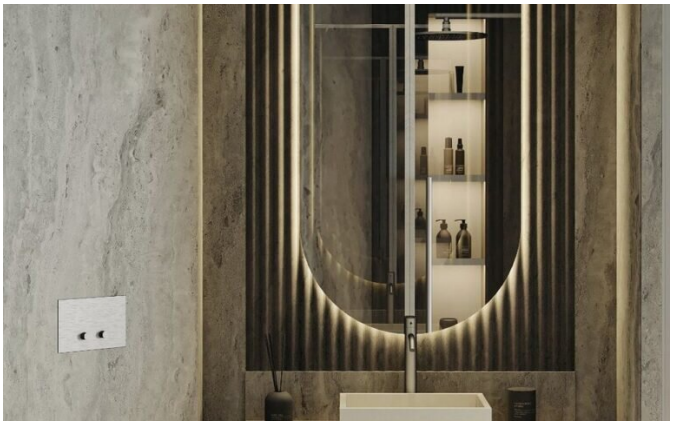


Galeria











O inwestycji

iVillas to ekskluzywny kompleks luksusowych willi w prestiżowej dzielnicy Zielony Przylądek, zaledwie 500 metrów od Ogrody Botanicznego w Batumi. Projekt oferuje nowoczesną architekturę, panoramiczne widoki na Morze Czarne i góry oraz pełną prywatność w subtropikalnym raju. To połączenie ekologii, wysokiej jakości wykonania i rozbudowanej infrastruktury hotelowej.

Kompleks składa się z 14 willi w dwóch blokach, z których każda posiada własne patio do prywatnego wypoczynku. Rezydenci mogą korzystać z pełnej gamy usług premium: podgrzewanego basenu infinity, centrum spa i fitness, całodobowej recepcji oraz parkingu podziemnego. Wille są oddawane w standardzie „pod klucz", w pełni umeblowane produktami światowych marek, takich jak Bosch, Vitra i Samsung.

Projekt iVillas został zaprojektowany jako dochodowy aktyw z potencjałem rocznego zysku z wynajmu powyżej 15%. Deweloper oferuje profesjonalne zarządzanie nieruchomością z gwarantowanym dochodem do 30 000 USD rocznie. Lokalizacja w najbardziej ekologicznej strefie Batumi oraz bliskość centrum miasta zapewniają stabilny wzrost wartości inwestycji.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Krakow, Poland

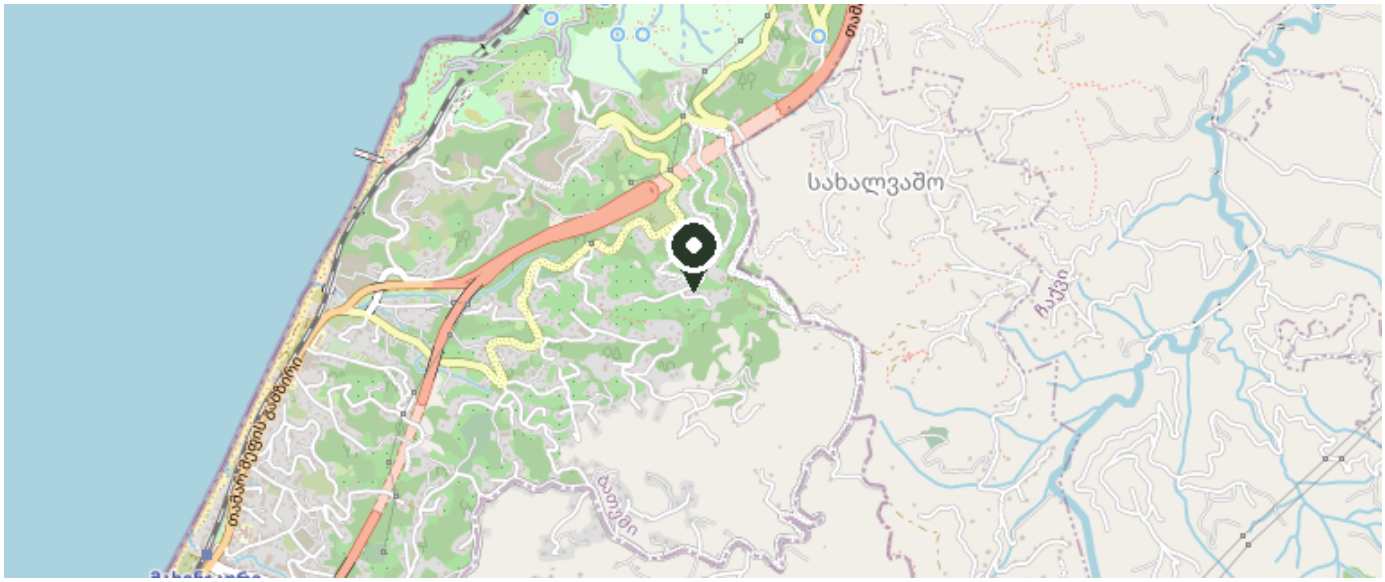
Języki kontaktu: polski, angielski, ukraiński, rosyjski

Udogodnienia

Widok na wodę	Widok na góry
Prywatny basen	Siłownia / fitness
Strefa zabaw dla dzieci	Plac zabaw
Strefa grillowa	Prywatny garaż
Parking dla gości	Balkon / taras
Okna panoramiczne	Klimatyzacja
Freehold (pełna własność)	Program rezydencji
Gotowy do zamieszkania	Nieruchomość w budowie
W pełni umeblowane	

Lokalizacja

Gruzja, Batumi, Green Cape, Batumi, Georgia



© OpenStreetMap contributors

Zobacz na mapie