MAG
World Properties

Strona nieruchomości

Zjednoczone Emiraty Arabskie, Dubaj · ID 109

Kaia Residences



Cena

€ 395 900 - 757 200

Powierzchnia 74 – 166 m²	Typ nieruchomości Apartament
Status budowy W budowie	Termin oddania 31.12.2028
Sypialnie 1 – 2	Łazienki 1 – 2

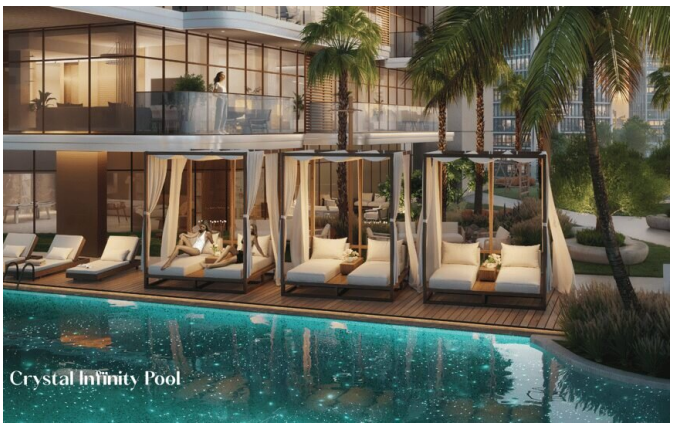
Nakhlat Deira - Dubai Islands - Dubai - UAE

Deweloper: Amwaj Development

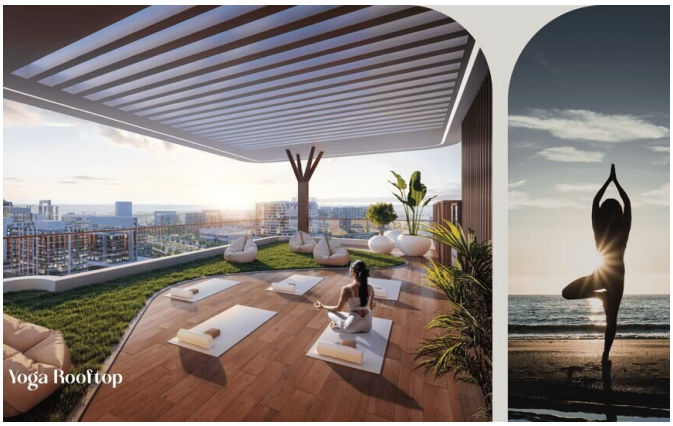
Galeria





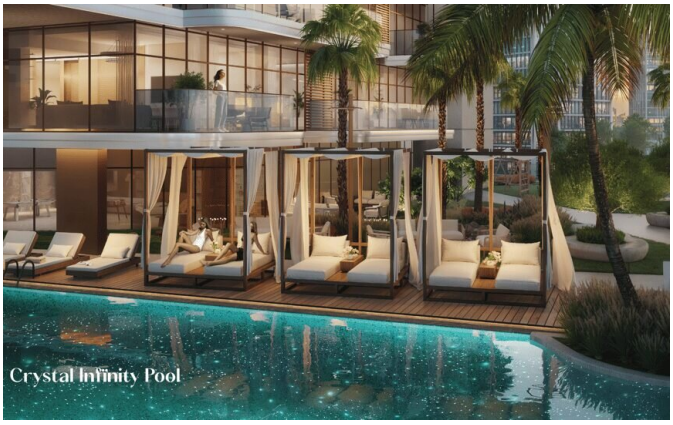

Crystal Infinity Pool


Jacuzzi Rooftop


Yoga Rooftop


SAUNA
Female Spa (Sauna, Steam & Snow Rooms)

Galeria


Crystal Infinity Pool


Crystal Infinity Pool


Kids Playground


AI Gym


Kitchen & Dining


Family Living

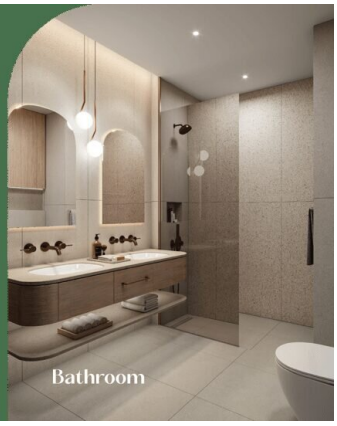
Galeria


Living Room


Living Room


Kitchen & Dining


Walk In Closet


Bathroom


Kids Room


Bedroom

Galeria





O inwestycji

Kaia Residences od Amwaj Development wnosi głęboko dotykową, plażową wrażliwość na brzegi Dubai Islands. Dwa niskie budynki są tak ustawione, aby kadrować nieprzerwane widoki na Zatokę Perską, a sama architektura czerpie inspirację z faktur piasku, skały i wody – miękkie krzywizny, surowe wykończenia i uspokajająca neutralna paleta. Wewnątrz rezydencje z jedną do czterech sypialni skąpane są w świetle dziennym przez przeszklenia od podłogi do sufitu, a kuchnie i przestrzenie mieszkalne skonfigurowano tak, by zapewnić swobodny przepływ. Oferta udogodnień przypomina nadmorskie rekolekcje wellness: kryształowy basen bez krawędzi, taras do jogi na dachu z jacuzzi, oddzielne spa dla mężczyzn i kobiet z sauną, łaźnią parową i pokojami śnieżnymi, siłownia na świeżym powietrzu, salon gier i kreatywny klub dla dzieci. Bujny ogród Mala i dedykowana strefa wodna dla dzieci dodają rodzinnej miękkości, nie rezygnując z rygoru projektowego.

Zlokalizowany z bezpośrednim dostępem do 21 kilometrów plaż i certyfikowanego Błękitną Flagą brzegu, Kaia znajduje się w sercu master-planowanego archipelagu, który oferuje zarówno wyspiarską ciszę, jak i miejską łączność – kilka minut od lotniska i centrum Dubaju przez Al Mamzar i Most Nieskończoności. Inwestorzy korzystają ze zdyscyplinowanej struktury płatności 50/50, w której tylko połowa kwoty jest płatna przy odbiorze kluczy, co maksymalizuje efektywność przepływów pieniężnych. Dla użytkownika końcowego to codzienna ucieczka; dla inwestora – rzadka okazja, by zabezpieczyć markową nieruchomość nad wodą w jednym z ostatnich niezabudowanych nadmorskich korytarzy Dubaju.

MAG World Properties

ul. Lubicz 17A, 31-503, Krakow, Poland

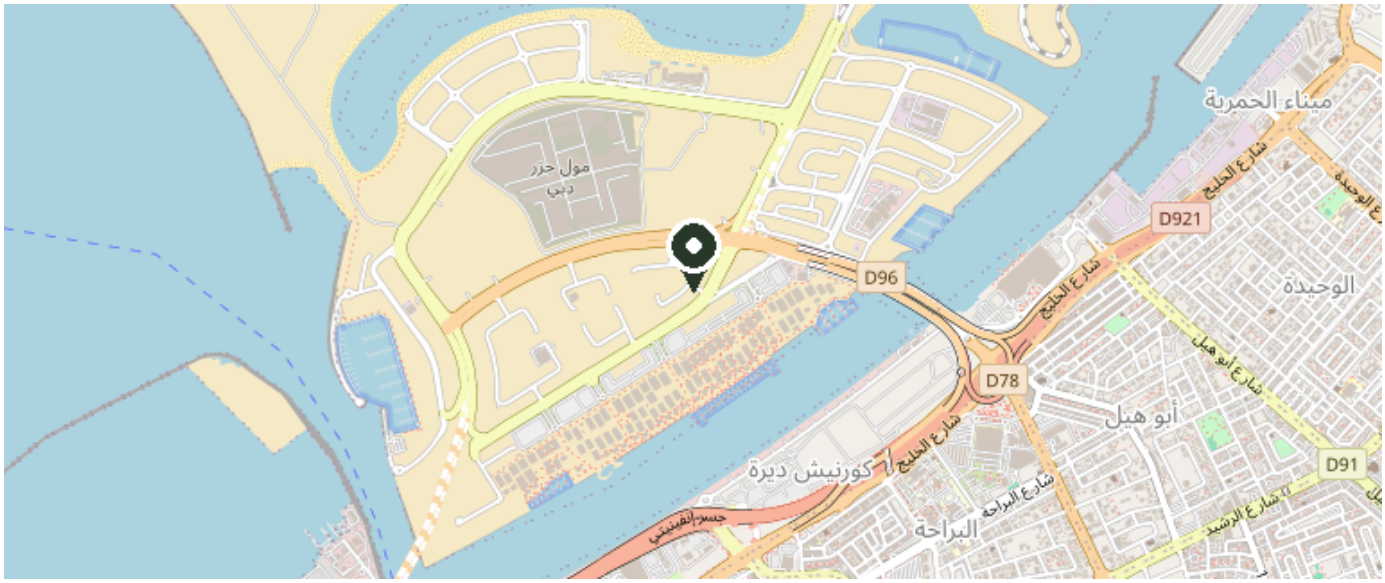
Języki kontaktu: polski, angielski, ukraiński, rosyjski

Udogodnienia

Pierwsza linia przy plaży	Widok na wodę
Basen	Basen infinity
Basen dla dzieci	Siłownia / fitness
Studio jogi	SPA / centrum wellness
Sauna	Jacuzzi
Strefa grillowa	Lounge na świeżym powietrzu
Balkon / taras	Klimatyzacja
Nieruchomość w budowie	W pełni umeblowane
Częściowo umeblowane	Elastyczny plan płatności
Płatność bez odsetek	Akceptujemy kryptowaluty

Lokalizacja

Zjednoczone Emiraty Arabskie, Dubaj, Nakhlat Deira - Dubai Islands - Dubai - UAE



© OpenStreetMap contributors

Zobacz na mapie